

Naša št.: 282-22/4-2026
Datum: 15. 5. 2026

TEHNIČNE SPECIFIKACIJE IN ZAHTEVE NAROČNIKA

Ureditev trajne servisne odprtine za dostop do strojnice – GOI dela, št. 282-19

KAZALO

1	PREDMET IN TEHNIČNE ZAHTEVE JAVNEGA NAROČILA	3
2	TEHNIČNE SPECIFIKACIJE IN ZAHTEVE	3
2.1	Splošno	3
2.2	Opis obstoječega stanja	3
2.2.1	Objekt in lokacija	4
2.2.2	Splošne zahteve pri izvajanju del	4
2.2.3	Vključeni stroški v ponudbeno ceno	4
2.2.4	Dostop do elektrike in vode	4
2.2.5	Organizacija gradbišča	4
2.2.5.1	Pogoji za delo	5
2.2.5.2	Navodila za organizacijo gradbišča	5
2.2.5.3	Ravnanje z odpadki	5
2.2.5.4	Seznam delavcev	6
2.2.6	Rok izvedbe del	6
2.2.7	Garancija na izvedena dela	6
2.3	Dodatne zahteve / razno	6
2.3.1	Zahteve za ponudnika	6
2.3.1.1	Zavarovanje odgovornosti	6
2.3.1.2	Usposobljenost ponudnika	7
2.3.2	Kader ponudnika	7
2.3.2.1	Kader za izvedbo del - splošno	7
2.3.2.2	Strokovni kader	7
2.3.3	Zahteve v povezavi z dostopom do naročnikovih objektov	8
3	TLORISI, POZICIJE IN PREREZI	9
3.1	Tloris	9
3.2	Prerezi	9
3.2.1	Prerez 1	9
3.2.2	Prerez A	10
3.2.3	Prerez B	10
3.3	Armatura	11
3.3.1	Armatura izvleček	11
3.3.2	Armatura pozicija 1 a	11
3.3.3	Armatura pozicija 1 b	12
3.3.4	Armatura pozicija 2 a	12
3.3.5	Armatura pozicija 2 b	13
3.3.6	Armatura pozicija 3 a	13
3.3.7	Armatura pozicija 3 b	14
3.3.8	Armatura razrez mreže	14
3.4	Ograja	15
3.4.1	Ograja na brežini	15
3.4.2	Ograja spodnji nivo	16
3.4.3	Ograja zgornji nivo	17

1 PREDMET IN TEHNIČNE ZAHTEVE JAVNEGA NAROČILA

Predmet javnega naročila je izvedba gradbeno-obrtniških in ključavničarskih del za ureditev trajnega dostopa do Strojnice v naročnikovem objektu ATCC, ki se nahaja na naslovu Zg. Brnik 130N, 4210 Brnik – aerodrom, ki bo omogočal varen in nemoten dostop za servisiranje, vzdrževanje ter manipulacijo večjih strojnih naprav.

Izbrani ponudnik bo moral predmetna dela izvesti v roku, ki ne bo daljši od 40 koledarskih dni, šteto od dneva uvedbe v delo.

Izbrani ponudnik se mora pred začetkom izvajanja del podrobno seznaniti z obstoječim stanjem, lokacijo in pogoji dela. Naročnik bo v ta namen omogočil sodelovanje svojega strokovnega osebja, ki bo izbranega ponudnika uvedlo v delo in mu zagotovilo potrebne informacije za varno in učinkovito izvedbo del.

Naročnik bo zainteresiranim ponudnikom omogočil ogled lokacije in stanja, zaradi specifičnih pogojev dela in kompleksnosti lokacije izvedbe del. Ponudniki morajo ogled predhodno uskladiti z naročnikom v roku in na način, določen v razpisni dokumentaciji.

Podrobne tehnične specifikacije in zahteve so predstavljene v nadaljevanju tega dokumenta.

2 TEHNIČNE SPECIFIKACIJE IN ZAHTEVE

2.1 Splošno

Predmet naročila je izvedba trajnega dostopa/vstopa v kletne prostore objekta, kjer se nahajajo strojnice s sistemi za prezračevanje, ogrevanje in hlajenje objekta ter sistemi za pripravo in distribucijo sanitarne vode.

Predmet tega naročila obsega izvedbo gradbeno-obrtniških in ključavničarskih del za ureditev trajnega dostopa do Strojnice objekta, ki bo omogočal varno in nemoteno izvajanje servisnih ter vzdrževalnih del, kakor tudi prezračevanje strojnice in prihodnje vnose in/ali iznose večjih strojnih naprav in sistemov.

Predvidena dela vključujejo predvsem:

- pripravljalna in zemeljska dela za ureditev dostopa in brežin,
- dograditev obstoječega podpornega zidu,
- izvedbo novega armiranobetonskega podpornega/opornega zidu,
- ureditev zunanje in notranje okolice servisne odprtine,
- ureditev nasipov, odvodnjavanja in sanacijo terena,
- izvedbo stopniščenega dostopa, zaščitnih ograj in tirnic za manipulacijo opreme,
- dobavo in vgradnjo dvokrilnih servisnih vrat z ustrezno zvočno zaščito,
- izvedbo demontažne zaščite pred vdorom vode,
- sanacijo fasade, brežin in hortikulturno ureditev območja.

2.2 Opis obstoječega stanja

V okviru projekta zamenjave toplotne črpalke je bil izveden izkop za dostop do servisne odprtine ter odstranjena začasna zavora le-te. S tem je bil omogočen iznos obstoječe in vnos dveh novih, manjših toplotnih črpalk. Zaradi zagotavljanja dolgoročne funkcionalnosti in ustrezne dostopnosti je naročnik sprejel odločitev o ureditvi navedene servisne odprtine in njene okolice v trajno servisno odprtino.

Z ureditvijo trajnega servisnega dostopa v strojnico objekta bo zagotovljena dolgoročna funkcionalnost odprtine, izboljšana dostopnost do strojnice ter omogočeno varno in nemoteno izvajanje vzdrževalnih posegov. Hkrati bo z izvedbo izboljšano tudi

prezračevanje strojnice, kar bo prispevalo k boljšim pogojem za upravljanje ter vzdrževanje strojnih sistemov.

2.2.1 Objekt in lokacija

#	Objekt	Naslov
1	ATCC - poslovna stavba naročnika (v nadaljevanju ATCC)	Zg. Brnik 130n, 4210 Brnik – aerodrom

2.2.2 Splošne zahteve pri izvajanju del

Pri izvajanju del mora izvajalec zagotoviti ustrezne ukrepe za zagotavljanje nemotenega delovanja objekta, in sicer zlasti:

- ureditev dostopa delavcev, strojev in materiala do delovišča z ustrezno zaščito okolice, skladno z navodili naročnika,
- vzpostavitev učinkovite protiprašne zaščite strojnice (fizične bariere, zaščita odprtín, vrat in prehodov),
- sprotno vzdrževanje in popravila zaščitnih pregrad,
- sprotno čiščenje gradbišča,
- pravilno ravnanje z delovno opremo, materiali in odpadki,
- omejitev gibanja delavcev in transporta izključno na dogovorjene poti.

V primeru neupoštevanja navedenih zahtev lahko naročnik ali pooblaščen oseba začasno ustavi izvajanje del do odprave pomanjkljivosti.

2.2.3 Vključeni stroški v ponudbeno ceno

V ponudbeno ceno morajo biti vključeni vsi stroški, povezani z izvedbo del, ne glede na to, ali so posebej navedeni, in sicer zlasti:

- stroški organizacije, ureditve in varovanja gradbišča,
- stroški sprotnega čiščenja, ravnanja z odpadki ter odvoza na deponijo,
- stroški dobave in vgradnje materialov ter opreme,
- stroški transporta, skladiščenja in notranje logistike,
- stroški zaščitnih ograj, zapor in druge ureditve,
- stroški vzpostavitve prvotnega stanja po zaključku del,
- stroški zavarovanja gradbišča, del, materiala in odgovornosti,
- stroški varstva pri delu in varstva pred požarom,
- stroški morebitnih poškodb objektov, infrastrukture ali tretjih oseb,
- stroški vseh potrebnih kontrol, meritev, atestov in dokumentacije za primopredajo,
- vsi drugi nepredvideni, a za izvedbo nujni stroški.

Vsi navedeni stroški se štejejo za vključene v ponudbeno ceno in jih izvajalec ne more naknadno zaračunati.

2.2.4 Dostop do elektrike in vode

Naročnik bo izvajalcu omogočil dostop do elektrike in vode, pri čemer je dolžan izvajalec pred pričetkom del postaviti števce in poskrbeti za odčitek začetnega in končnega stanja ob prisotnosti pooblaščen osebe za nadzor nad izvajanjem pogodbe.

2.2.5 Organizacija gradbišča

Izvajalec mora pred pričetkom del pripraviti organizacijo izvajanja del, zagotavljanja transportov in seznanitev vseh delavcev in drugih vpletenih v predmetno izvedbo (v nadaljevanju: organizacija gradbišča).

Izbrani ponudnik bo moral v roku 5 koledarskih dni po podpisu pogodbe naročniku predložiti terminski plan izvedbe del.

2.2.5.1 Pogoji za delo

Dela se izvajajo pod splošnimi varnostnimi pogoji in nadzorom naročnika, v sodelovanju z naročnikovo pristojno varnostno službo. Izbrani izvajalec mora na gradbišču zagotoviti stalno prisotnost odgovorne osebe s potrebnimi pooblastili, da je omogočena konstruktivna komunikacija z naročnikom in njegovimi predstavniki.

Izvajalec mora v okviru organizacije gradbišča zagotoviti ustrezne pogoje za svoje delavce. Gibanje delavcev, vozil in mehanizacije je dovoljeno izključno znotraj dogovorjenega območja gradbišča in po predhodno določenih/dogovorjenih dostopnih poteh.

Izvajalec mora zagotavljati sprotno čiščenje transportnih in dostopnih poti ter preprečevati onesnaženje ali oviranje območij delovanja. Gibanje izven dovoljenih površin ni dovoljeno.

Pomembno je zagotavljanje ustrezne obveščenosti vseh udeležencev pri izvedbi del, vključno s podizvajalci, dobavitelji, strojniki, vozniki in drugimi osebami, ki se bodo gibale na lokaciji naročnika. Izbrani izvajalec mora pripraviti ustrezno prenesti/seznanimi delavce in druge sodelujoče s pogoji dela in varnostnimi režimi ter ga vključiti v organizacijo gradbišča.

Vse aktivnosti na gradbišču morajo biti usklajene z naročnikom in pristojnimi službami. Naročnik si pridržuje pravico dočasne omejitve ali zaustavitve del zaradi varnostnih, tehničnih, operativnih ali protokolarnih razlogov oziroma drugih izrednih okoliščin.

2.2.5.2 Navodila za organizacijo gradbišča

Pri organizaciji gradbišča in izvajanju del na območju objekta ATCC je potrebno zagotoviti, da dela ne vplivajo na varnost, delovanje objektov in potek aktivnosti na območju zadevnega objekta. Izvajalec mora pri izvedbi del upoštevati vse varnostne zahteve naročnika ter navodila pristojnih služb.

Posebno pozornost je potrebno nameniti:

- nadzorovanemu dostopu in gibanju na območju izvajanja del,
- preprečevanju nepooblaščenega poseganja na varovana območja,
- zagotavljanju, da izvajanje del ne ovira delovanja obstoječih tehničnih, signalnih ali drugih sistemov,
- spoštovanju predpisanih varnostnih režimov in protokolov na območju objekta,
- usklajevanju del z naročnikom in pristojnimi varnostnimi službami.

Izbrani izvajalec bo moral na območju gradbišča, dostopnih in manipulativnih površin zaščititi vse elemente, ki ne bodo odstranjeni in niso predmet posegov ter po končanih delih izvesti grobo čiščenje.

Dela se bodo izvajala ob upoštevanju obratovalnega režima naročnika. Izvajalec mora organizacijo del in terminski plan prilagoditi zahtevam naročnika ter morebitnim omejitvam glede dostopa, gibanja, hrupa in izvajanja posameznih aktivnosti (vgrajevanje betona, utrjevanje nasipov, druga dela s težkimi stroji, ...) na območju izvajanja del.

2.2.5.3 Ravnanje z odpadki

Stroški odstranjevanja odpadkov, ki bi nastali pri izvajanju pogodbenih del so na strani izvajalca (izbranega ponudnika). Vodja del ali odgovorna oseba mora vsak dan po zaključenem delu, po potrebi pa tudi med izvajanjem del pregledati gradbišče in logistično povezana področja izvajanja del izven območja gradbišča. Ves čas gradnje se mora vzdrževati zelo visok nivo čistoče. Izvajalec GOI del mora gradbišče ali območja del izven gradbišča, kjer se bodo izvajala dela, vsakodnevno redno sam čistiti. Izvajalec del mora

poskrbeti, da bodo vsi podizvajalci in dobavitelji opreme odpadke in embalažo odstranili v lastni režiji.

2.2.5.4 Seznam delavcev

Izbrani ponudnik bo moral naročniku pred podpisom pogodbe predložiti poimenski seznam lastnih delavcev, podizvajalcev in dobaviteljev (v nadaljevanju delavcev), ki bodo opravljali storitve posameznih GOI del na lokaciji naročnika. Za vse delavce je obvezna uporaba identifikacijskih kartic na območju objekta ATCC. Za vse delavce mora vodja del ob prihodu v ATCC obvezno opraviti najavo pri receptorju varnostne službe (glej točko 2.3.3 Zahteve v povezavi z dostopom do naročnikovih objektov) na glavnem vhodu in prevzeti identifikacijsko priponko »zunanjí izvajalec«.

2.2.6 Rok izvedbe del

Rok za dokončanje vseh del je največ 40 koledarskih dni, šteto od dneva uvedbe v delo. Rok za dokončanje vseh pogodbenih del je največ 40 koledarskih dni od dneva uvedbe izvajalca v delo.

Rok izvedbe se lahko izjemoma ustrezno podaljša v primeru prekinitve del zaradi neugodnih vremenskih razmer (npr. dež, neurja ali druge vremenske okoliščine), ki onemogočajo varno oziroma kakovostno izvedbo del.

V primeru prekinitve del zaradi vremenskih vplivov se rok za dokončanje del podaljša za obdobje trajanja dejanske prekinitve del. Prekinitve in nadaljevanje del morata biti evidentirana v pisni obliki, praviloma z zapisnikom, ki ga potrdijo naročnik, nadzor in izvajalec.

2.2.7 Garancija na izvedena dela

Ponudnik mora pri pripravi ponudbe upoštevati, da naročnik zahteva garancijsko dobo v trajanju najmanj 36 mesecev za vsa izvedena dela ter ves dobavljen in vgrajen material oziroma opremo, šteto od dneva uspešno opravljenega primopredajnega postopka in podpisa primopredajnega zapisnika.

Garancijska obveznost izvajalca velja ne glede na garancijske pogoje ali trajanje garancije posameznega proizvajalca materiala oziroma opreme. V primeru, da proizvajalec za posamezen material ali opremo zagotavlja krajšo garancijsko dobo od zahtevane, je izvajalec dolžan zagotoviti dodatno garancijsko obdobje na lastne stroške, tako da bo naročniku za celoten predmet naročila zagotovljena najmanj zahtevana 36-mesečna garancijska doba.

V garancijskem obdobju je izvajalec dolžan na lastne stroške odpraviti vse napake, pomanjkljivosti ali okvare, ki izvirajo iz neustrezne izvedbe del, vgrajenih materialov, opreme ali montaže, in sicer v roku, ki ga določi naročnik glede na naravo napake oziroma nujnost odprave.

2.3 Dodatne zahteve / razno

2.3.1 Zahteve za ponudnika

2.3.1.1 Zavarovanje odgovornosti

Ponudnik mora imeti sklenjeno zavarovanje odgovornosti za škodo, ki bi utegnila nastati investitorjem in tretjim osebam v zvezi z opravljanjem zavarovančeve dejavnosti v višini najmanj 50.000 EUR. Zavarovanje odgovornosti mora biti veljavno na dan, ki je naveden kot skrajni rok za oddajo ponudbe. Izbrani izvajalec mora zagotoviti, da bo zavarovanje odgovornosti veljavno za celotno trajanje pogodbe. V kolikor ima ponudnik sklenjeno

zavarovanje v tujini, mora ta kriti tudi škodo povzročeno v Republiki Sloveniji, pri čemer višina letne zavarovalne vsote ne sme biti nižja od 50.000 EUR.

2.3.1.2 Usposobljenost ponudnika

Ponudnik mora imeti izkušnje z izvajanjem gradbeno-obrtniških in/ali ključavničarskih del na objektih kritične infrastrukture ali drugih tehnološko primerljivih objektih, ki obsegajo:

- ureditev oziroma izvedbo servisnih ali tehničnih dostopov,
- izvedbo armiranobetonskih konstrukcij skladno s standardom SIST EN 13670,
- izvedbo podpornih oziroma opornih zidov,
- vgradnjo kovinskih elementov oziroma vrat,
- ureditev zunanjih površin in odvodnjavanja.

Ponudnik izkaže tehnično usposobljenost s predložitvijo referenčnih del, ki jih je izvedel v zadnjih treh (3) letih od dneva objave te razpisne dokumentacije.

Predložena referenca mora potrjevati, da je ponudnik uspešno izvedel najmanj en (1) projekt, ki je po vsebini, obsegu in zahtevnosti primerljiv predmetu tega javnega naročila.

Kot primerljiv projekt se šteje izvedba gradbeno-obrtniških in/ali ključavničarskih del na objektih kritične infrastrukture ali drugih tehnološko primerljivih objektih, ki so obsegala:

- ureditev oziroma izvedbo servisnih ali tehničnih dostopov,
- izvedbo armiranobetonskih konstrukcij skladno s standardom SIST EN 13670,
- izvedbo podpornih oziroma opornih zidov,
- vgradnjo kovinskih elementov oziroma vrat,
- ureditev zunanjih površin in odvodnjavanja.

Če posamezna referenca ne vsebuje vseh zgoraj navedenih elementov, lahko ponudnik zahtevane pogoje izkaže z več referencami različnih naročnikov.

2.3.2 Kader ponudnika

Izbrani izvajalec mora na gradbišču zagotoviti stalno prisotnost odgovorne osebe s potrebnimi pooblastili, da je omogočena konstruktivna komunikacija z naročnikom in njegovimi predstavniki.

2.3.2.1 Kader za izvedbo del - splošno

Ponudnik mora zagotoviti izvedbo predmetnega javnega naročila z ustreznimi kadrovskimi zmogljivostmi za izvedbo vseh gradbeno-obrtniških, ključavničarskih ter drugih spremljajočih del, vključno z deli na objektih s posebnimi varnostnimi zahtevami. Angažirani kader mora biti ustrezno strokovno usposobljen in usposobljen skladno z veljavno zakonodajo, predpisi s področja varnosti in zdravja pri delu ter zahtevami naročnika.

Ponudnik mora zagotoviti, da bo ves čas trajanja pogodbe zagotavljal ustrezno organizacijo dela ter razpoložljivost zadostnega kadra, ki bo omogočal nemoteno, kakovostno in pravočasno izvedbo vseh pogodbenih obveznosti.

2.3.2.2 Strokovni kader

Ponudnik mora razpolagati z naslednjim strokovnim kadrom:

- en (1) vodja del,
- en (1) koordinator del,

ki bodo morali biti v primeru izbire ponudnika dnevno prisotni na gradbišču.

Vodja del mora izpolnjevati pogoje za opravljanje funkcije skladno z veljavno gradbeno zakonodajo (Gradbeni zakon – GZ-1; Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23,

85/24 – ZAI-D-A, 47/25 – odl. US in 75/25) ter biti strokovno usposobljen za vodenje del, ki so predmet tega javnega naročila.

Koordinator del mora biti v času izvajanja del stalno prisoten na delovišču ter v neposrednem in stalnem stiku z naročnikom in pristojno varnostno službo, z namenom zagotavljanja varnega, usklajenega in nemotenega izvajanja del.

Ista oseba je lahko imenovana za več funkcij, če izpolnjuje vse predpisane pogoje za posamezno vlogo.

POMEMBNO:

Ponudnik mora zagotoviti tudi vse druge strokovne kadre, ki jih zahteva veljavna zakonodaja in podzakonski akti, če so glede na vrsto in obseg del potrebni za zakonito, varno in strokovno izvedbo del.

Imenovan kader mora imeti z gospodarskim subjektom oz. ponudnikom, s strani katerega so nominirani za izvedbo storitev v okviru tega javnega naročila, sklenjene pogodbe o zaposlitvi oziroma mora med njimi obstajati druga ustrezna pravna podlaga, na kateri opravljajo storitve za gospodarski subjekt, ki nastopa v ponudbi. Obvezno pa velja, da mora biti vodja del (vodja del za vodenje vseh GOI del) zaposlen pri ponudniku ali partnerju v skupni ponudbi (ne pri podizvajalcu).

2.3.3 Zahteve v povezavi z dostopom do naročnikovih objektov

Ponudnik mora upoštevati, da se bodo dela opravljala na območju Letališča Jožeta Pučnika Ljubljana, ob/v objektu ATCC, ki se uvršča med infrastrukturne objekte navigacijskih služb zračnega prometa, na katerih velja poseben režim varovanja.

Zaradi navedenega mora ponudnik upoštevati, da bo moral v primeru, če bo to zahtevano, zagotoviti, da bodo delavci, ki bodo opravljali dela v zvezi z izvajanjem javnega naročila, podali vsa ustrezna soglasja za uporabo svojih osebnih podatkov za namene preverjanja, ali izpolnjujejo pogoje za zadrževanje v bližini področja, za katerega velja poseben režim varovanja.

Vse osebe izbranega izvajalca, ki bodo izpolnjevale pogodbene obveznosti, bodo dolžne slediti naročnikovim navodilom, glede vstopa ter gibanja po naročnikovih prostorih oz. območjih.

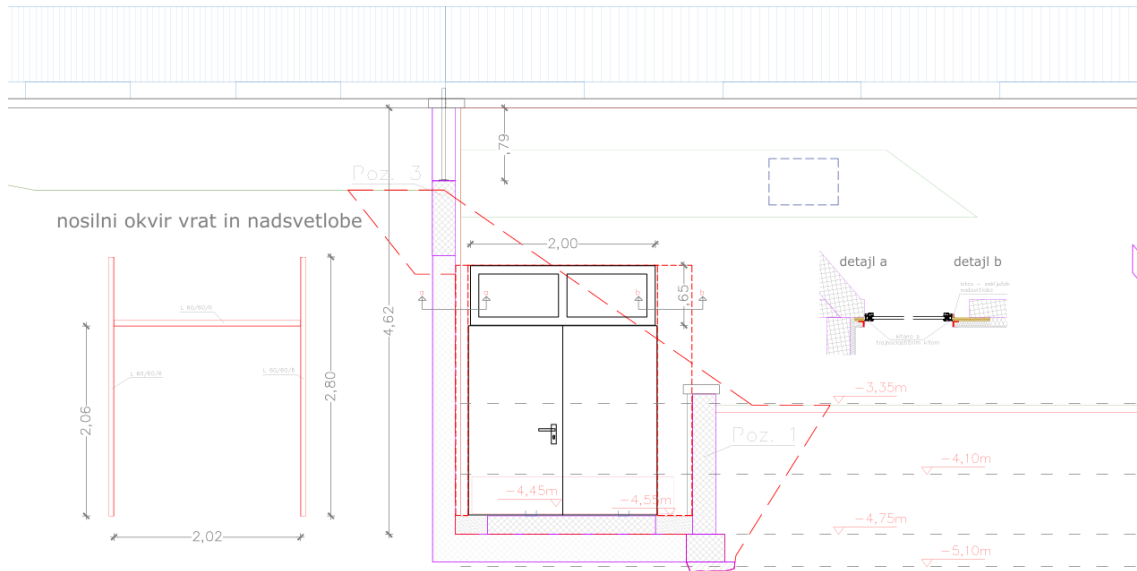
Pred začetkom izvajanja del bo moral izbrani ponudnik naročnikovi varnostni službi posredovati:

- registrske številke vseh vozil, s katerimi se bodo opravljala dela;
- osebne podatke vseh delavcev ter ostalih prisotnih tekom izvajanja javnega naročila.

V kolikor bo zaradi zadrževanja delavcev v bližini območja, za katerega velja poseben režim varovanja, potrebno zagotoviti posebna dovoljenja v skladu z veljavno zakonodajo oz. veljavno ureditvijo s strani pristojnih organov ali drugih subjektov, bo izključno izbrani ponudnik odgovoren za pridobivanje takšnih dovoljenj.

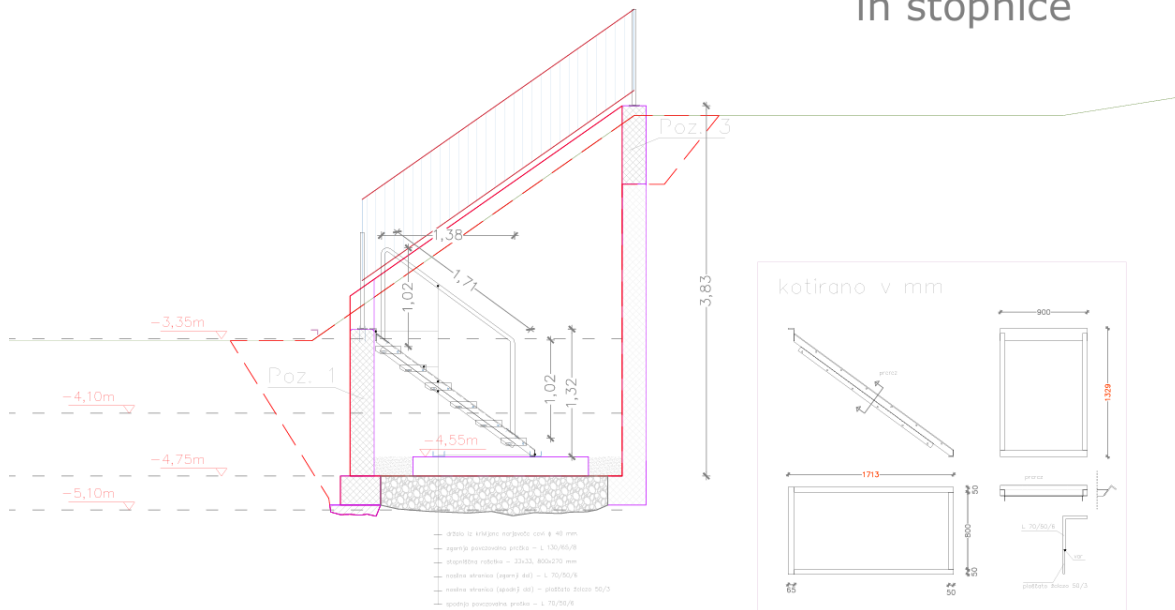
3.2.2 Prerez A

Prerez A : A



3.2.3 Prerez B

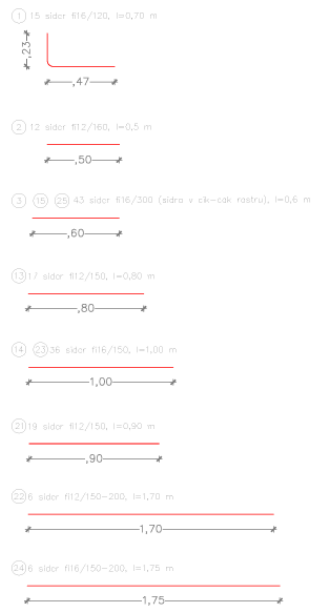
Prerez B : B
in stopnice



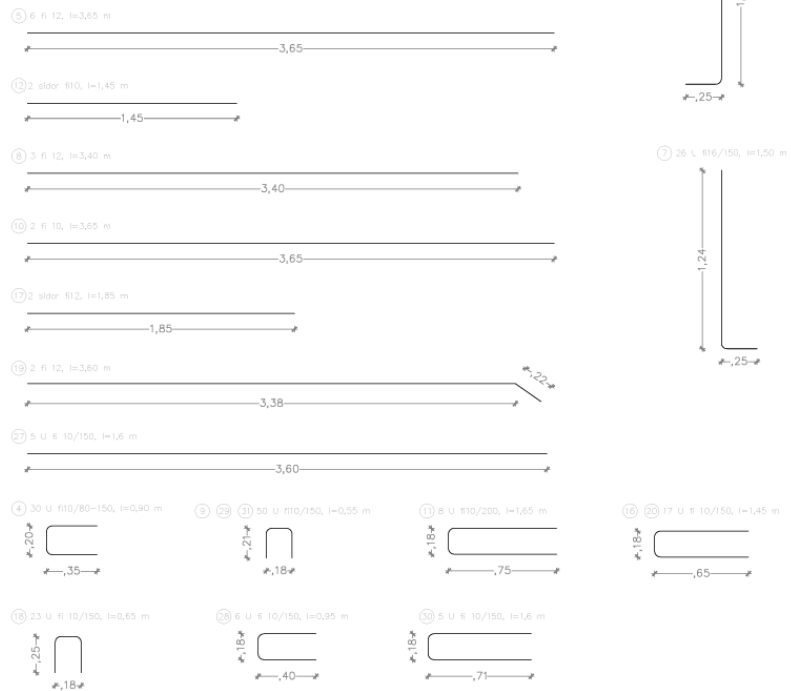
3.3 Armatura

3.3.1 Armatura izvleček

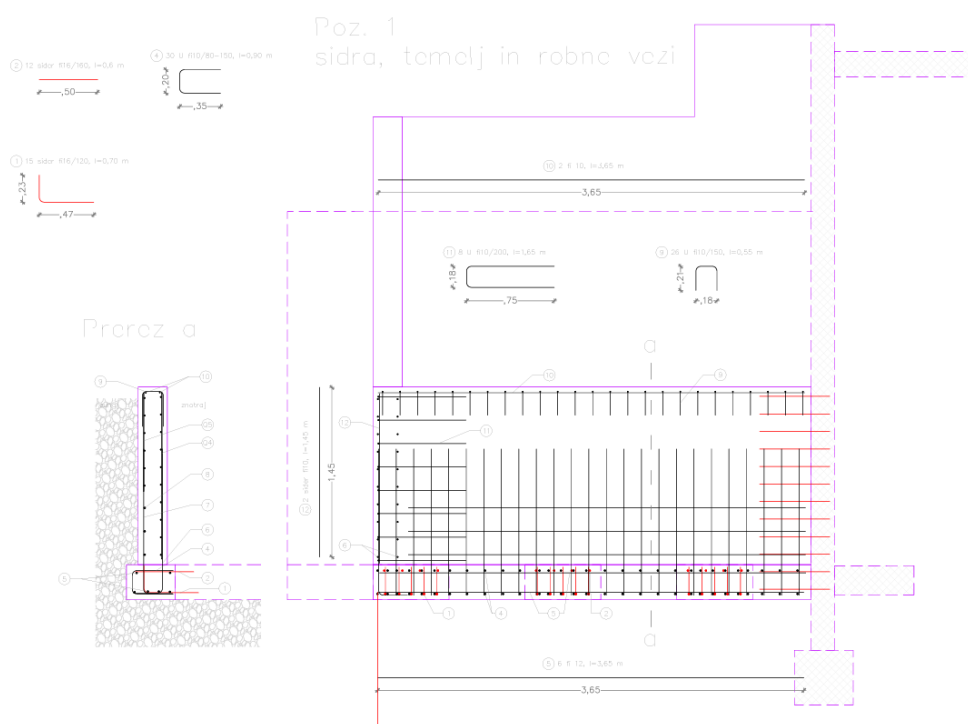
SIDRA



PALICE IN STREMENA

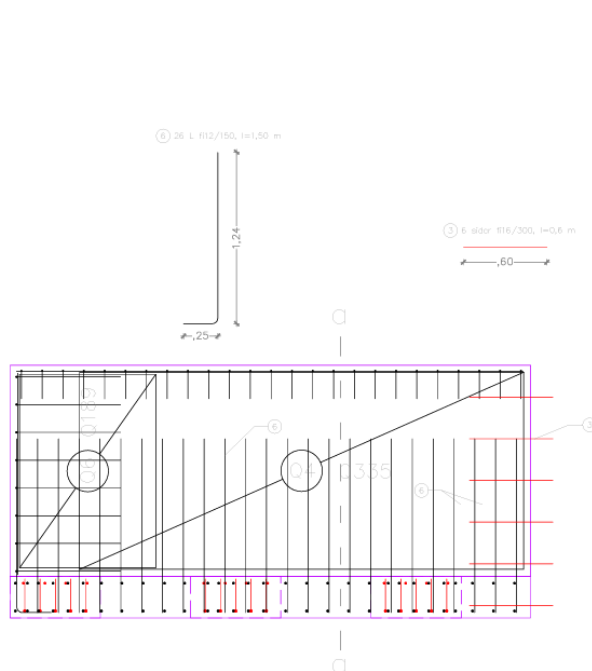


3.3.2 Armatura pozicija 1 a

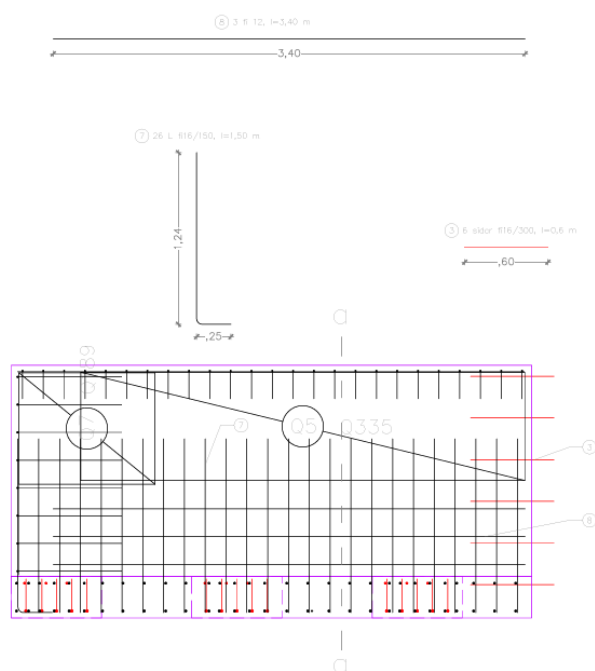


3.3.3 Armatura pozicija 1 b

Poz. 1
notranja cona armature

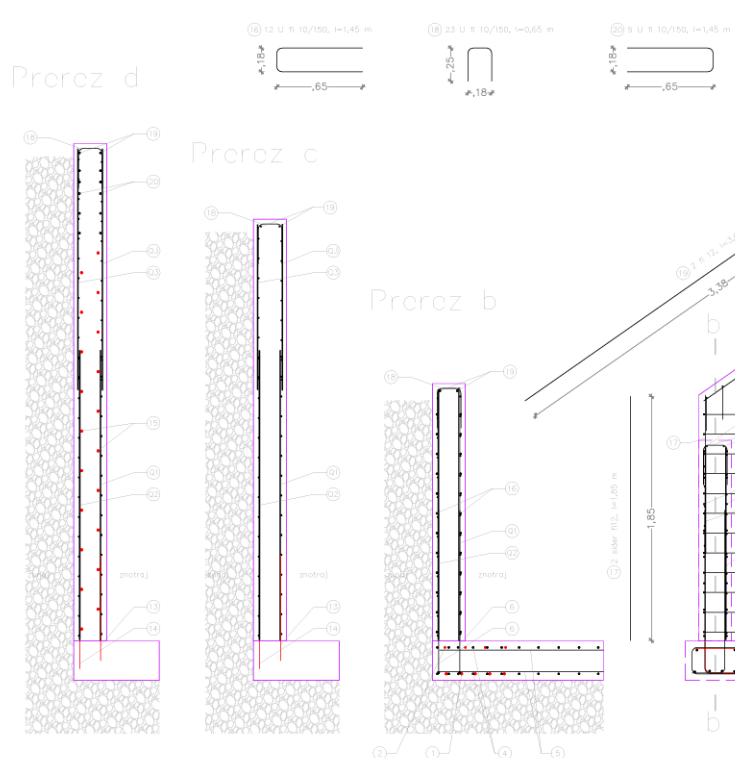


Poz. 1
zunanja cona armature

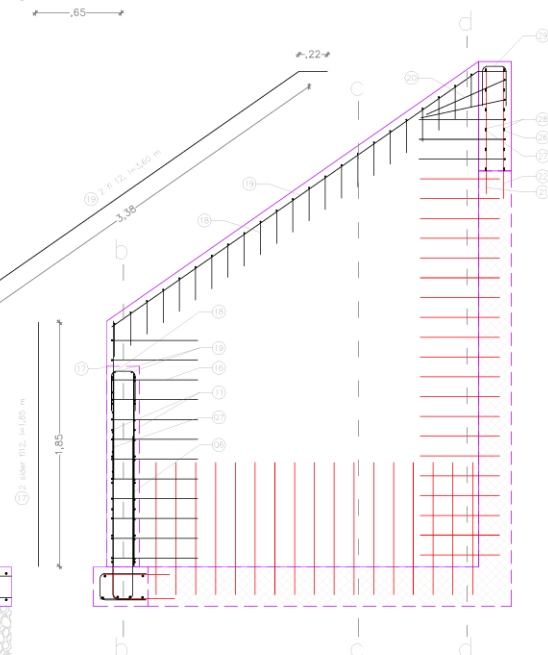


3.3.4 Armatura pozicija 2 a

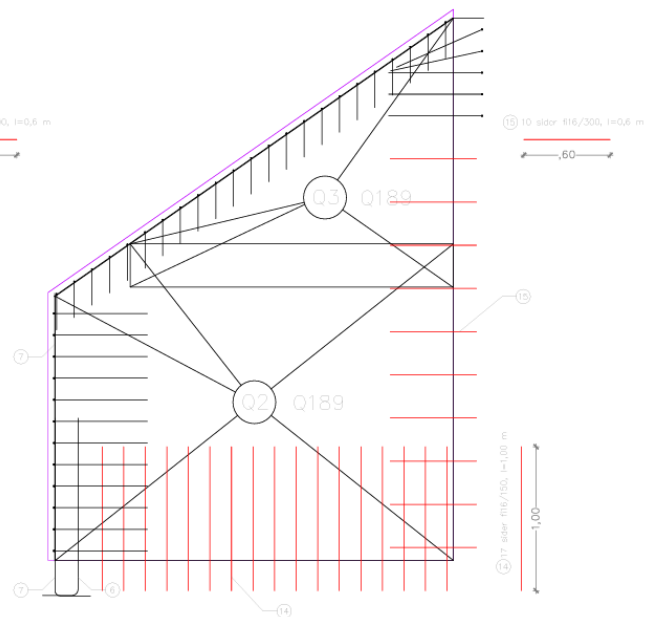
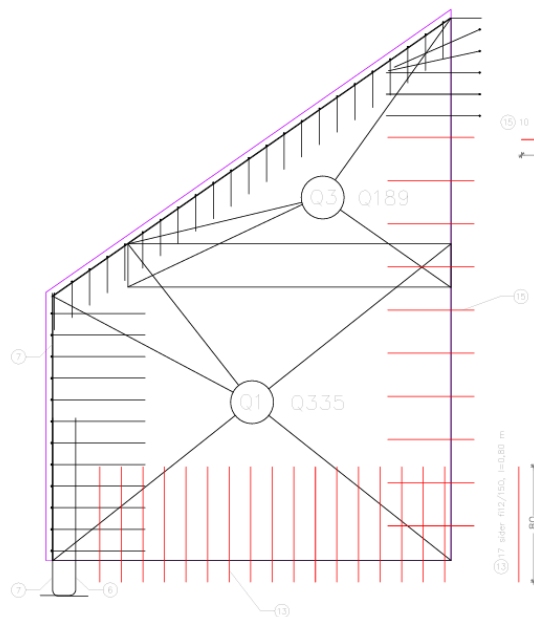
Prerez d



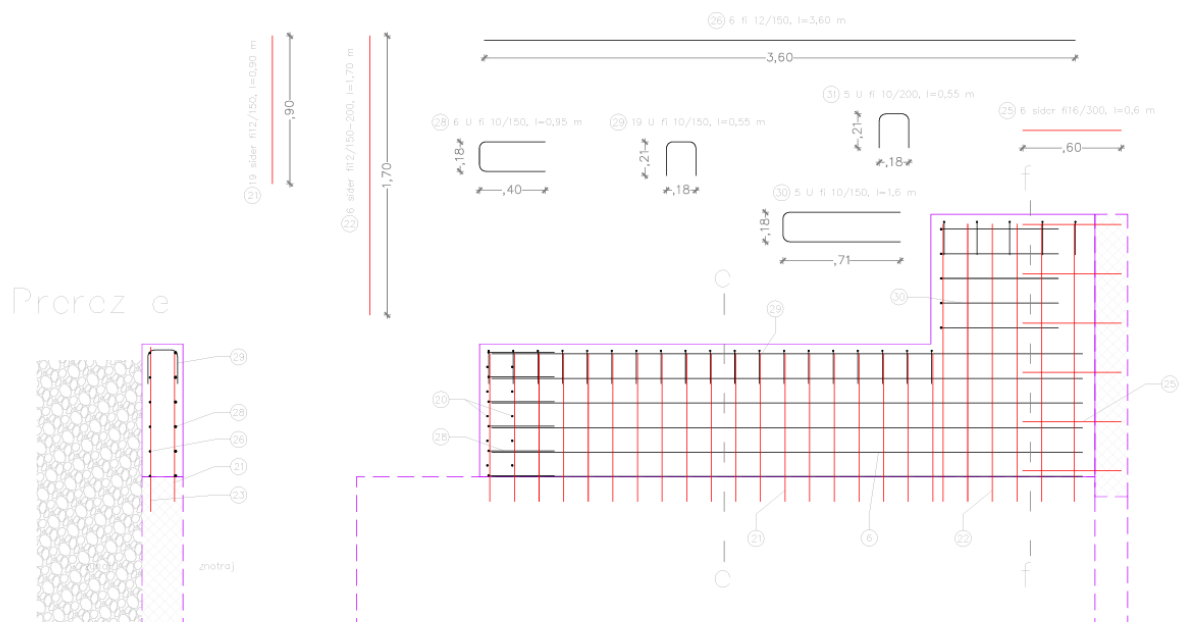
Poz. 2
robno vozi



3.3.5 Armatura pozicija 2 b

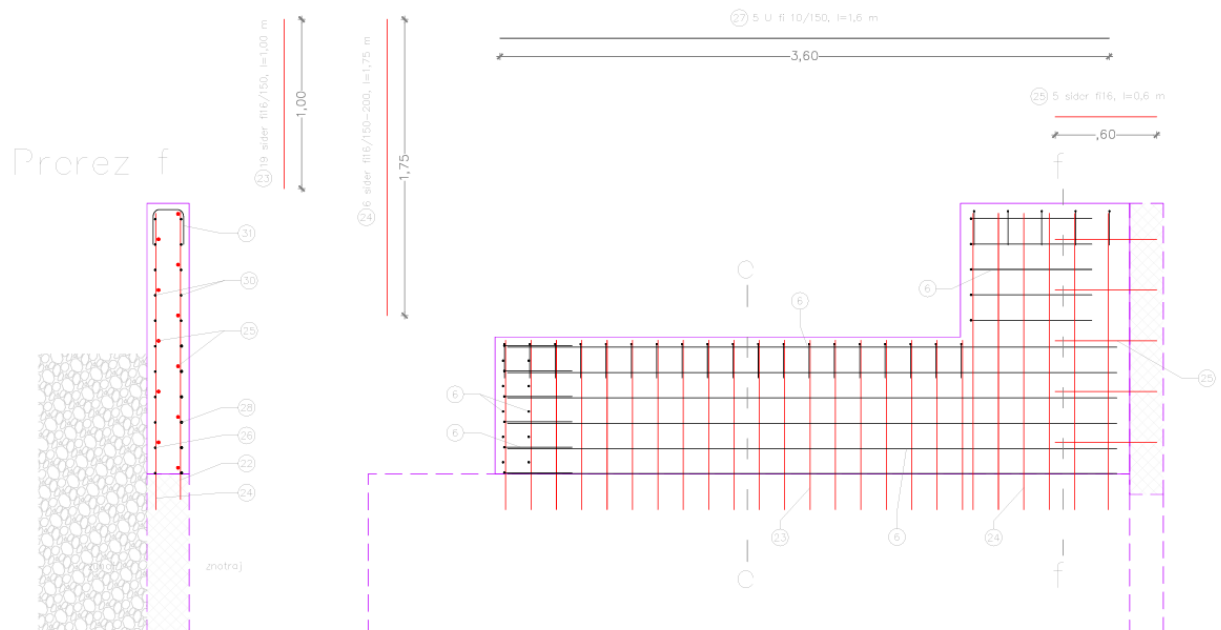


3.3.6 Armatura pozicija 3 a



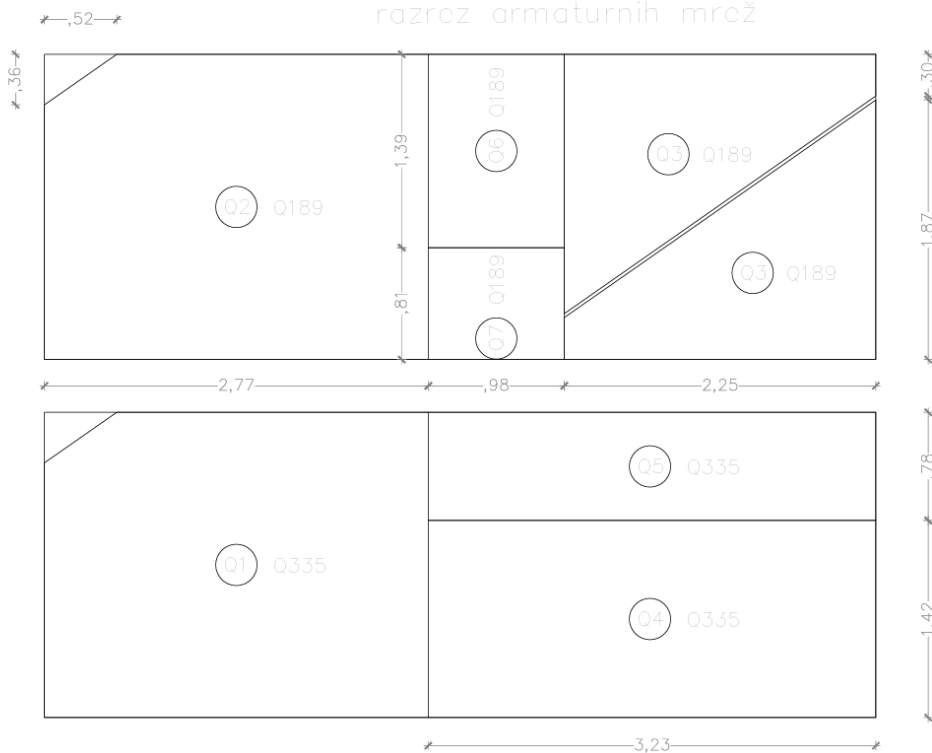
3.3.7 Armatura pozicija 3 b

Poz. 3
zunanja cona armature



3.3.8 Armatura razrez mreže

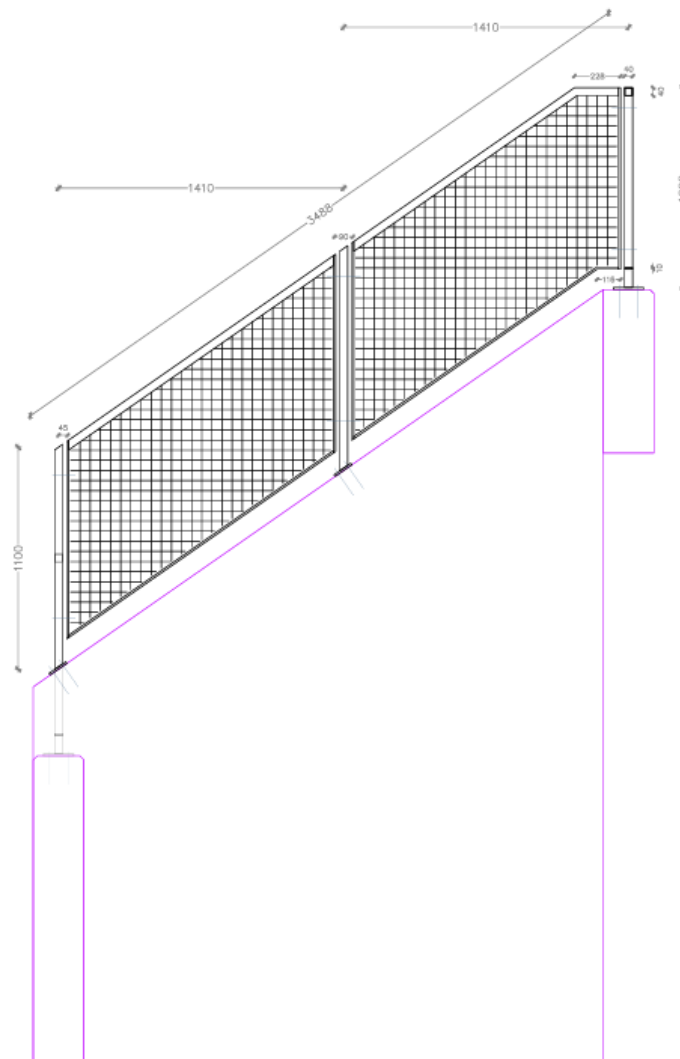
Poz. 1 in 2
razrez armaturnih mrež



3.4 Ograja

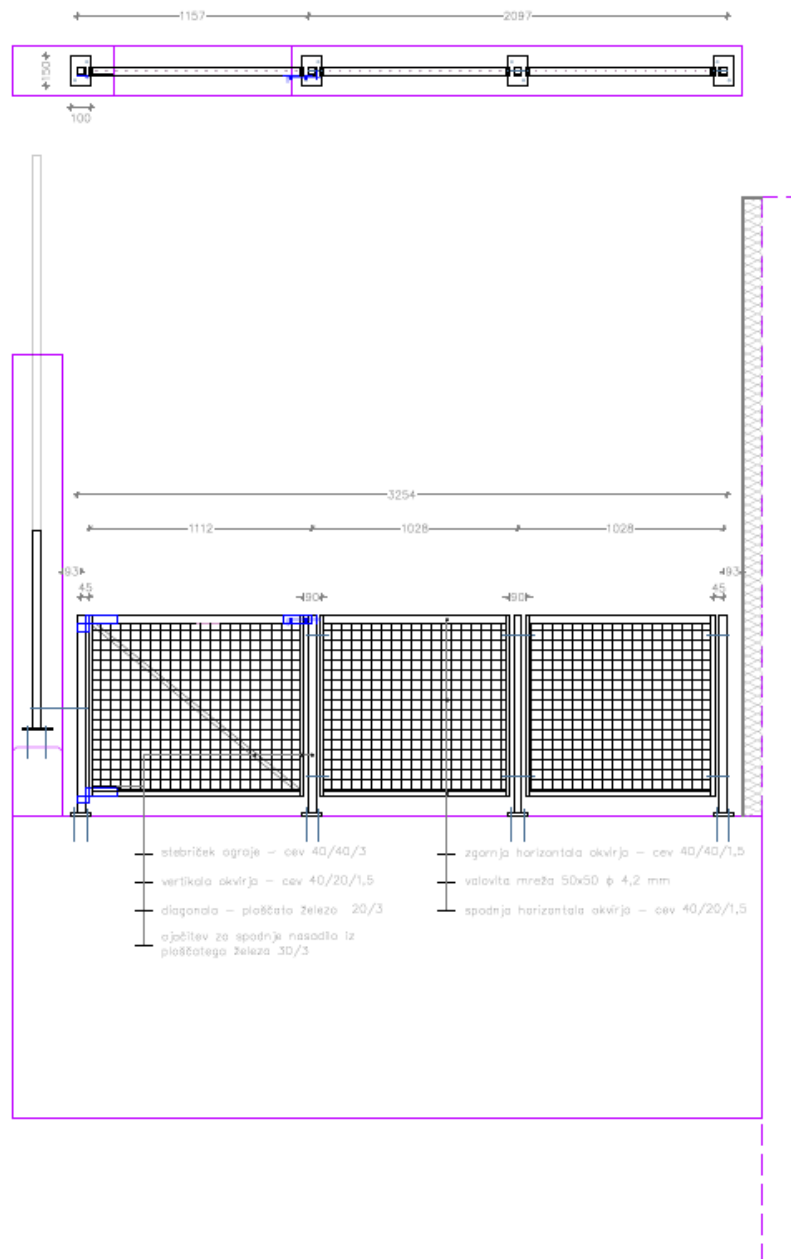
3.4.1 Ograja na brežini

Ograja – na brežini

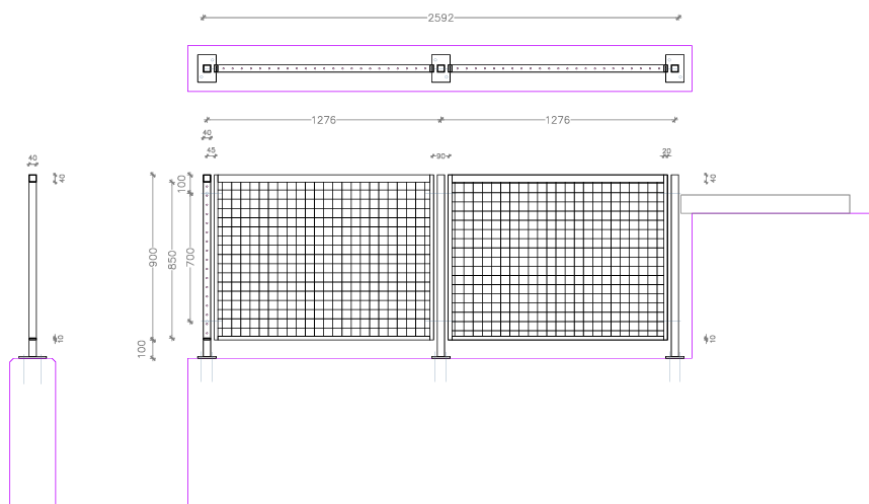


3.4.2 Ograja spodnji nivo

Ograja – spodnji nivo



3.4.3 Ograja zgornji nivo



----- konec dokumenta -----

